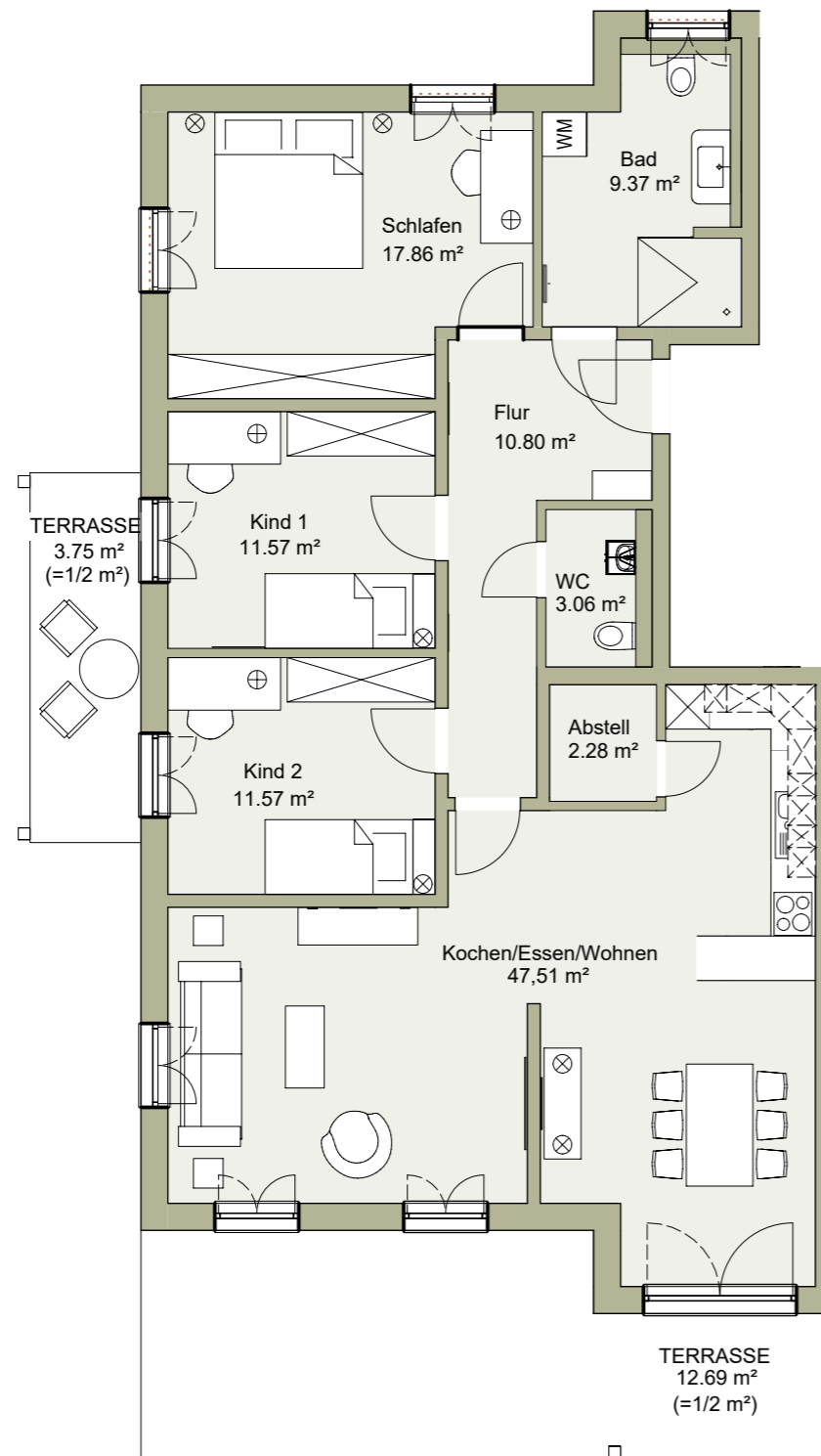


Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 02 4 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus Ost, Erdgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnung 2			
	Abstell	2,28	2,23
	Bad	9,37	9,19
	Flur	10,80	10,61
	Kind 1	11,57	11,42
	Kind 2	11,57	11,42
	Kochen/Essen/Wohnen	47,51	47,12
	Schlafen	17,86	17,64
	WC	3,06	3,00
	Terrasse	7,50	3,75
	Terrasse	25,38	12,69
Summe Wohnung 2		146,90	129,07

Angebotspreise ca.

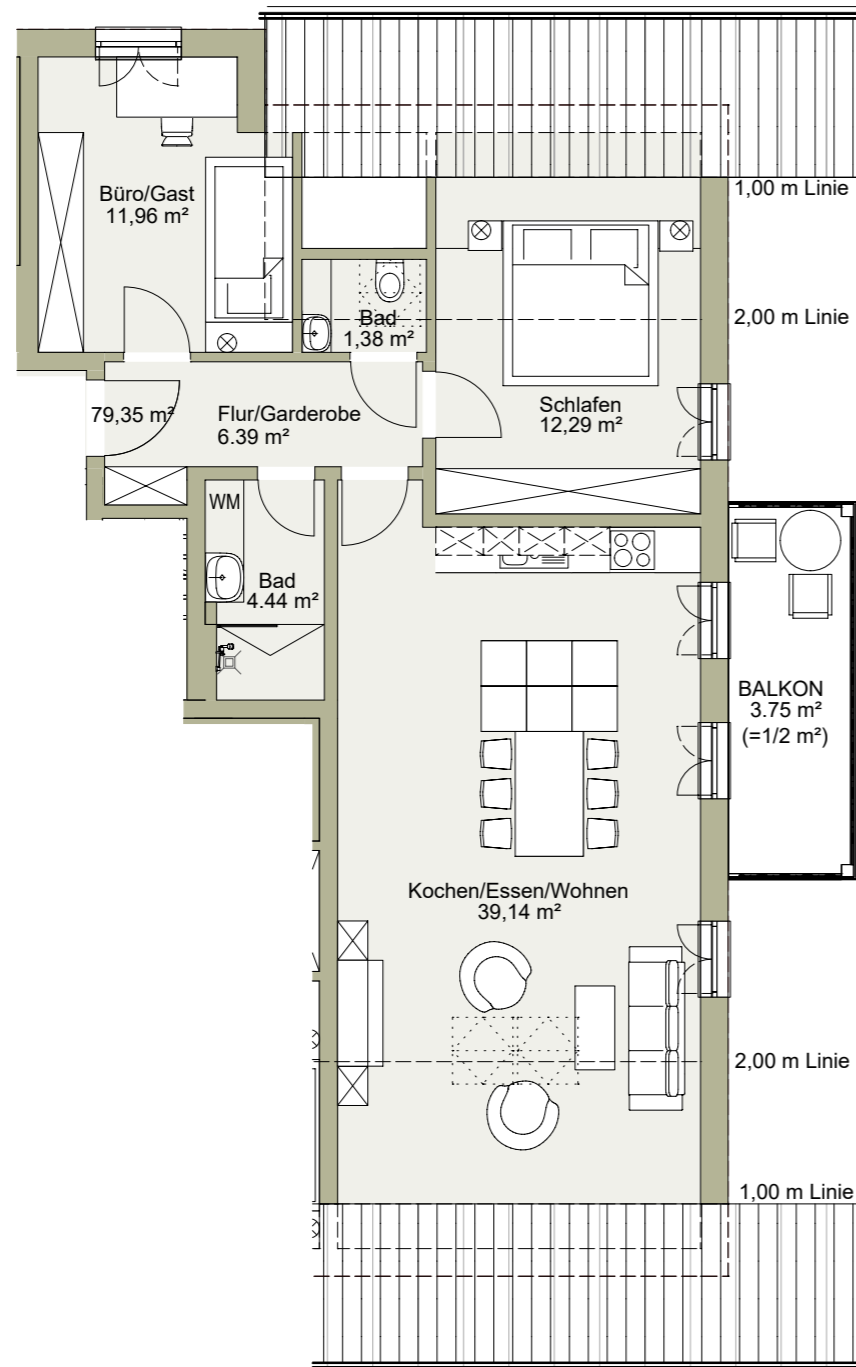
		m²	
Preis Wohnung			554.700,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Außenstellplatz	1 Stk.		8.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	9,00	inkl.
Privatgarten		ca. 170	inkl.
Gesamtsumme			583.700,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsgrundlagen, monatlich

390,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 6 3 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus Ost, Dachgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WHG 6			
	Bad	4,59	4,44
	Flur	6,39	6,39
	Büro/Gast	12,42	11,96
	Kochen/Essen/Wohnen	46,48	39,14
	Schlafen	17,66	12,29
	WC	2,02	1,38
IBD-DIN277-RAUM	BALKON	7,50	3,75
Summe WHG 6		97,06	79,35

Angebotspreise ca.

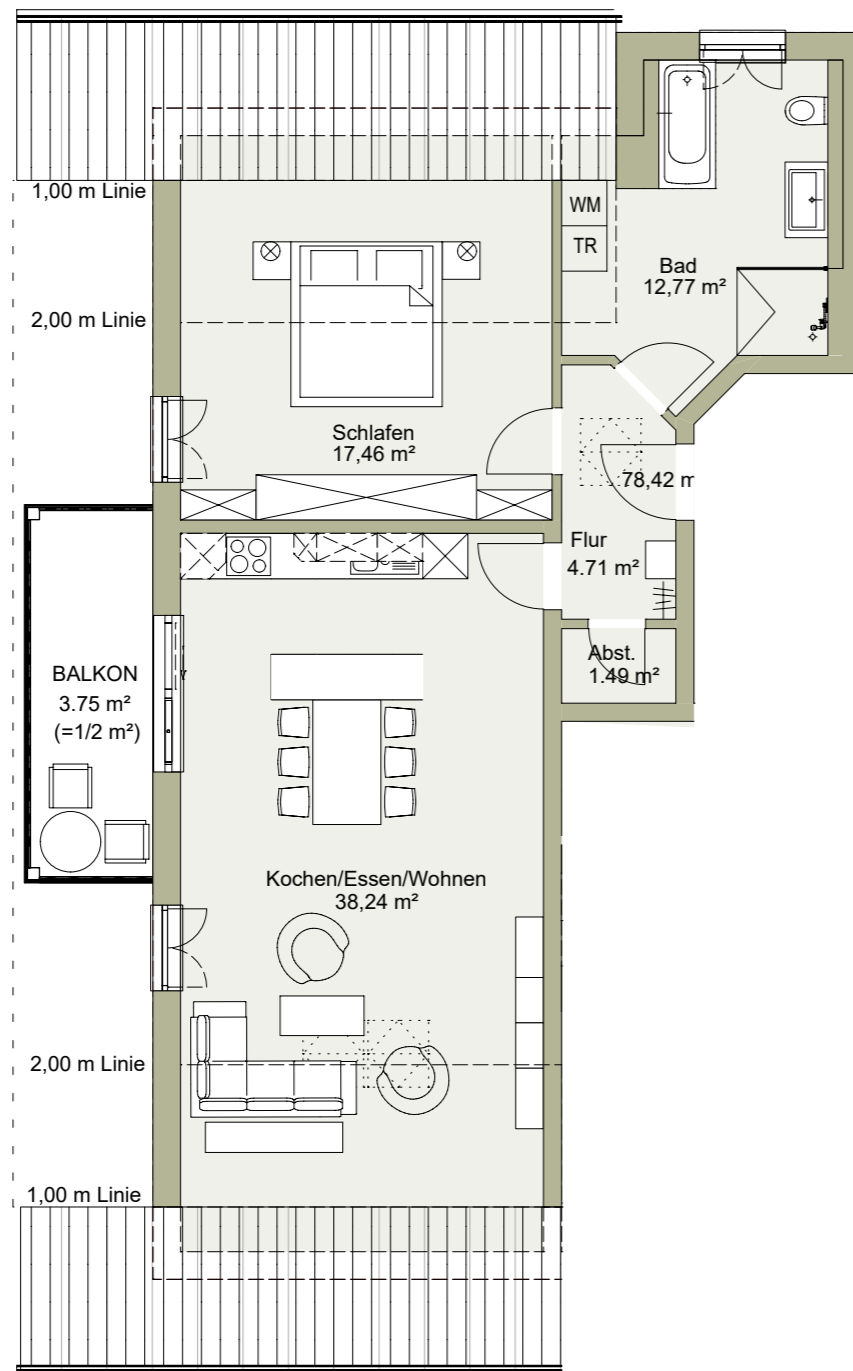
		m²	
Preis Wohnung			343.650,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Außenstellplatz	1 Stk.		8.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	ca. 7,00	inkl.
Gesamtsumme			372.650,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

240,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 8 2 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus Ost, Dachgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WHG 8			
	Bad/WC	13,88	12,77
	Flur	4,71	4,71
	Kochen/Essen/Wohnen	45,59	38,24
	Abst.	1,49	1,49
	Schlafen	24,98	17,46
IBD-DIN277-RAUM	BALKON	7,50	3,75
Summe WHG 8		98,15	78,42

Angebotspreise ca.

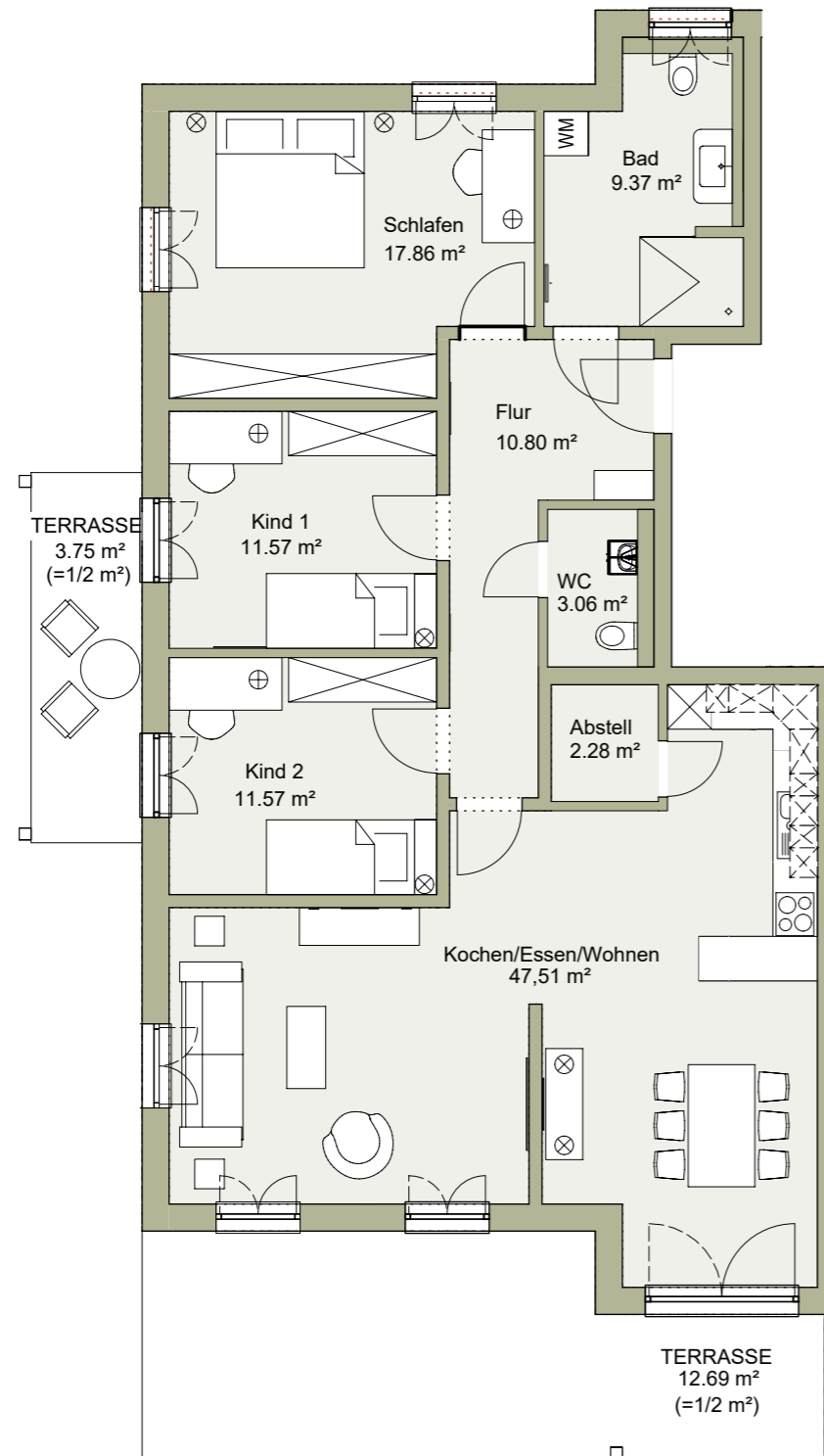
		m²	
Preis Wohnung			339.300,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	ca. 5,00	inkl.
Gesamtsumme			379.300,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

240,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 10 4 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus Mitte, Erdgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnung 10			
	Abstell	2,28	2,23
	Bad	9,37	9,19
	Flur	10,80	10,61
	Kind 1	11,57	11,42
	Kind 2	11,57	11,42
	Kochen/Essen/Wohnen	47,51	47,12
	Schlafen	17,86	17,64
	WC	3,06	3,00
IBD-DIN277-RAUM	TERRASSE	7,50	3,75
IBD-DIN277-RAUM	TERRASSE	25,38	12,69
Summe Wohnung 10		146,90	129,07

Angebotspreise ca.

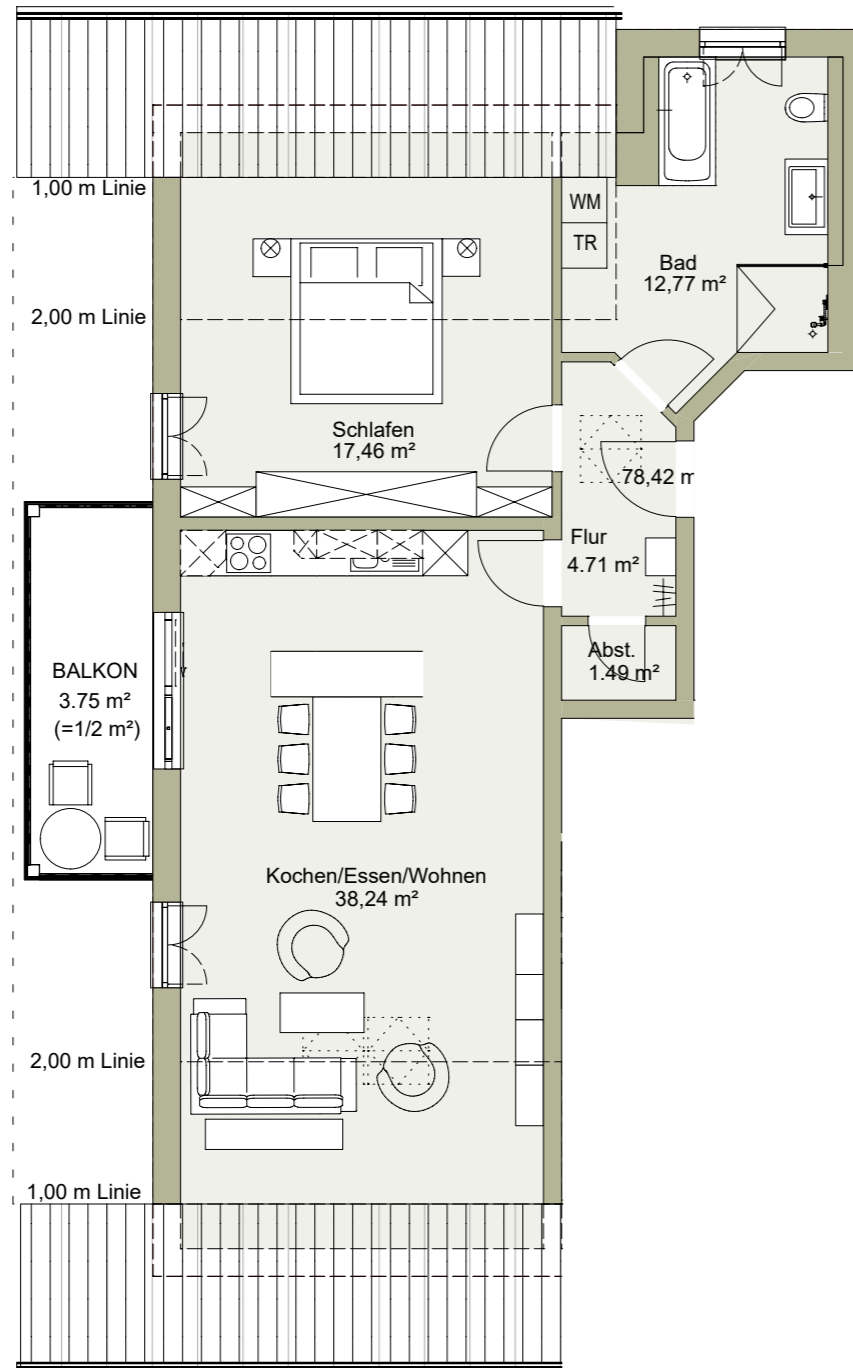
		m²	
Preis Wohnung			554.700,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Außenstellplatz	1 Stk.		8.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	9,00	inkl.
Privatgarten		ca. 105	inkl.
Gesamtsumme			583.700,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

390,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 16 2 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus Mitte, Dachgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WHG 16			
	Bad/WC	13,88	12,77
	Flur	4,71	4,71
	Kochen/Essen/Wohnen	45,59	38,24
	Abst.	1,49	1,49
	Schlafen	24,98	17,46
IBD-DIN277-RAUM	BALKON	7,50	3,75
Summe WHG 16		98,15	78,42

Angebotspreise ca.

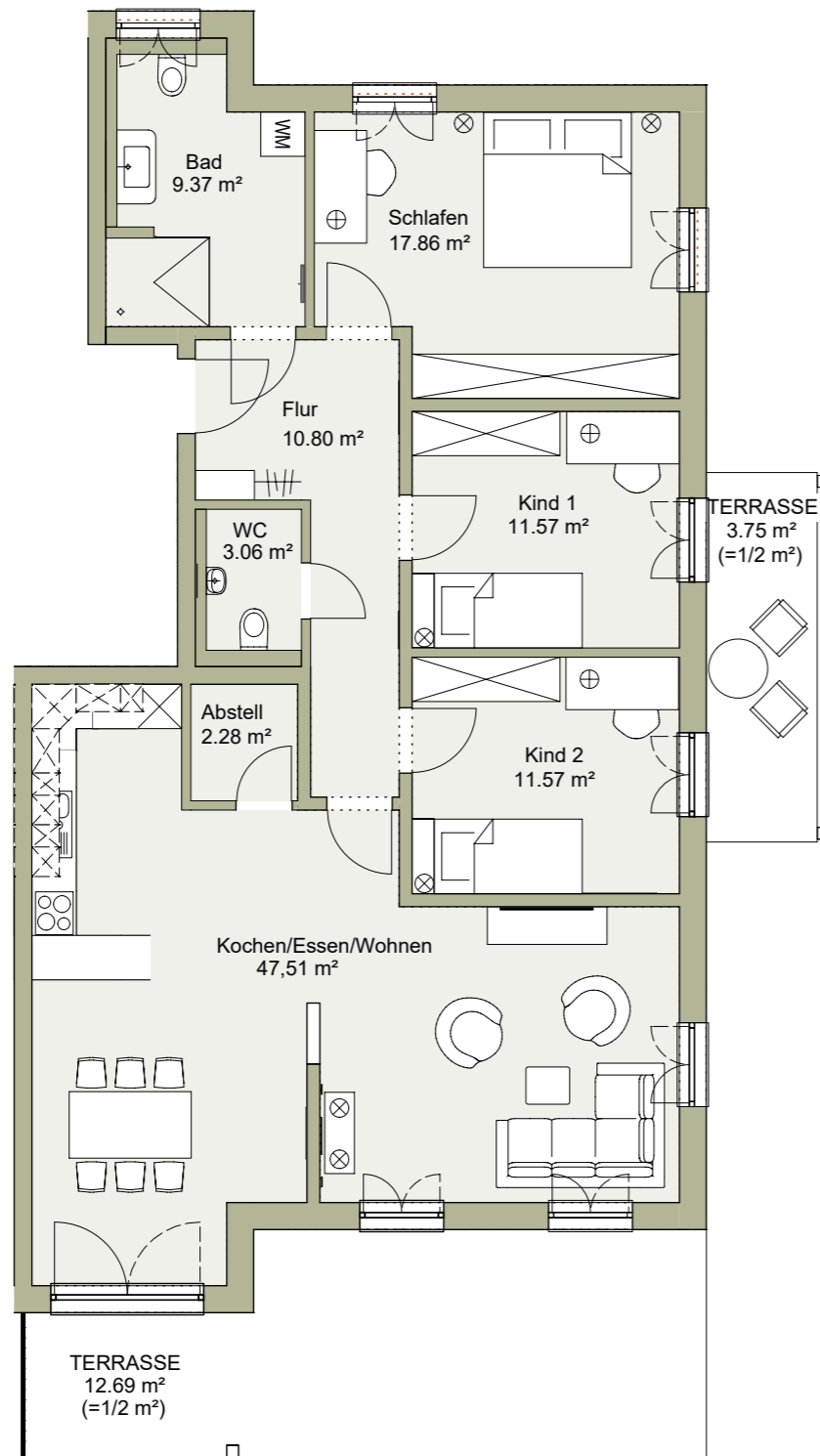
		m²	
Preis Wohnung			339.300,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	ca. 5,00	inkl.
Gesamtsumme			379.300,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

240,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 17 4 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus West, Erdgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnung 17			
	Abstell	2,28	2,23
	Bad	9,37	9,26
	Flur	10,80	10,60
	Kind 1	11,57	11,42
	Kind 2	11,57	11,42
	Kochen/Essen/Wohnen	47,51	46,97
	Schlafen	17,86	17,64
	WC	3,06	3,00
IBD-DIN277-RAUM	TERRASSE	25,38	12,69
IBD-DIN277-RAUM	TERRASSE	7,50	3,75
Summe Wohnung 17		146,90	128,98

Angebotspreise ca.

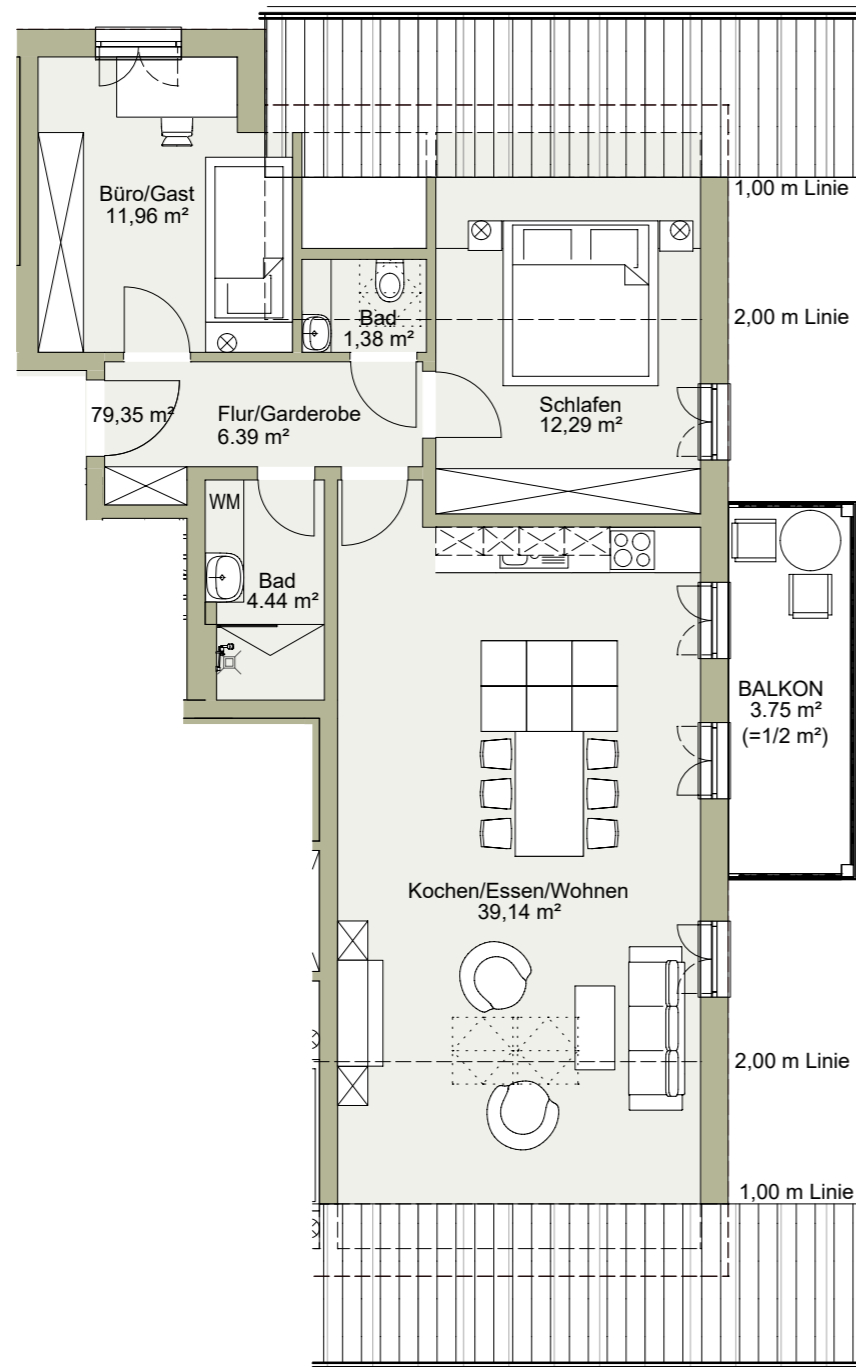
			m²	
Preis Wohnung				554.700,00 €
Fahrradbox	1 Stk.			2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.			19.000,00 €
Außenstellplatz	1 Stk.			8.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	9,00		inkl.
Privatgarten		ca. 88		inkl.
Gesamtsumme				583.700,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

390,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 22 3 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus West, Dachgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WHG 22			
	Bad	4,59	4,44
	Flur	6,39	6,39
	Büro/Gast	12,42	11,96
	Kochen/Essen/Wohnen	46,48	39,14
	Schlafen	17,66	12,29
	WC	2,02	1,38
IBD-DIN277-RAUM	BALKON	7,50	3,75
Summe WHG 22		97,06	79,35

Angebotspreise ca.

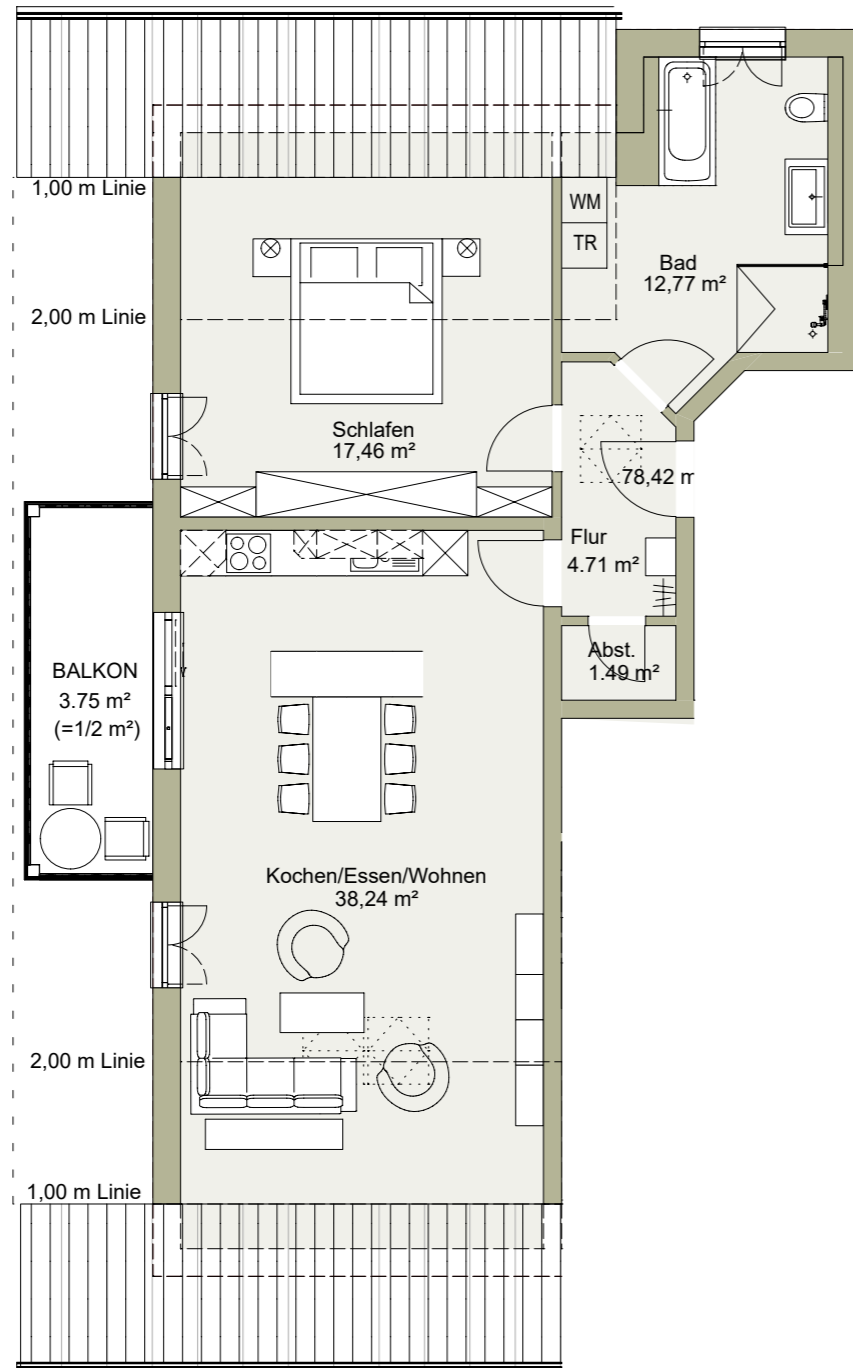
		m²	
Preis Wohnung			343.650,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	ca. 5,00	inkl.
Gesamtsumme			383.650,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

240,00 €

Fliederstraße

ENTWURF WOHNUNG 24 2 ZIMMER



Übersicht Raumgruppen

Lage: Haus West, Dachgeschoss

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WHG 24			
	Bad/WC	13,88	12,77
	Flur	4,71	4,71
	Kochen/Essen/Wohnen	45,59	38,24
	Abst.	1,49	1,49
	Schlafen	24,98	17,46
IBD-DIN277-RAUM	BALKON	7,50	3,75
Summe WHG 24		98,15	78,42

Angebotspreise ca.

		m²	
Preis Wohnung			339.300,00 €
Fahrradbox	1 Stk.		2.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	1 Stk.		19.000,00 €
Kellerabteil, ca.	1 Stk.	ca. 5,00	inkl.
Gesamtsumme			379.300,00 €

Hausgeld, ohne Instandhaltungsrücklagen, monatlich

240,00 €